


Vermittler/Bankberater

Vorname
Nachname
Zeichnungsdatum
Stempel
 Smartbroker AG FondsDISCOUNT.de Ritterstraße 11 10969 Berlin Telefon 030 2757764-00 Fax: 030 2757764-15

Wealthcap Immobilien Deutschland 42
GmbH & Co.geschlossene Investment KG

Beitrittserklärung

1. Anleger

Herr Frau

Titel	sämtliche Vornamen	Nachname	Früherer Nachname (sofern Namensänderung in den letzten 12 Monaten)	
Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsland		
Staatsangehörigkeit	weitere Staatsangehörigkeiten			
Berufliche Tätigkeiten	Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)			

Wohnortadresse

Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat
Telefon – tagsüber (freiwillige Angabe)		E-Mail-Adresse	Telefax	

Abweichende Versandadresse (nur wenn Postanschrift nach Versand der Annahmebestätigung abweichend von der Wohnortadresse ist)

Herr Frau

Titel	sämtliche Vorname	Nachname		
Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat

Legitimation

Personalausweis/Reisepass mit amtlicher Nummer	Ausstellungsort	Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	Gültig bis
--	-----------------	----------------------	-------------------	------------

Steuerdaten

Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Steuer-ID
-------------------	--------------	-----------

Bankverbindung für Ausschüttungen
(Bitte kein Sparbuch, nur Kontokorrentkonto eines Kredit- oder Finanzinstituts mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union)

IBAN	BIC	Bank	Währung
------	-----	------	---------

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kontoinhaber Zahlungen werden grundsätzlich nur auf ein Konto des Anlegers geleistet.

- Ich bin alleiniger Kontoinhaber.
 Ich bin nicht alleiniger Kontoinhaber.

Weiterer Kontoinhaber – Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

- Herr Frau

Titel		sämtliche Vornamen		Nachname	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum		Geburtsort		Geburtsland	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße		Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit		weitere Staatsangehörigkeiten			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Berufliche Tätigkeiten		Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Beteiligung

2.1 Absichtserklärung zum Beitritt

Ich, der/die Unterzeichnende (nachfolgend „Anleger“), biete an, mich an der Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in München (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) als Treugeber in nachfolgender Höhe zu beteiligen. Die Investmentgesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 109922 eingetragen. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Wealthcap Immobilien 42 Komplementär GmbH (nachfolgend „Komplementärin“). Externe Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“).

Zeichnungsbetrag (mindestens 10.000 EUR bzw. durch 1.000 ohne Rest teilbarer höherer Betrag)	EUR
Zzgl. % Ausgabeaufschlag auf den Zeichnungsbetrag	EUR
Gesamtbetrag (inkl. Ausgabeaufschlag, Einzahlungsverpflichtung)	EUR

Der Gesamtbetrag ist spätestens zum Ende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung beim Anleger folgenden Monats fällig.

2.2 Einzahlung des Zeichnungsbetrages

Ich werde den Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag ohne Zahlungsaufforderung bis spätestens zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung bei mir folgenden Monats (Valuta bei der Treuhandkommanditistin) auf das Sonderkonto der Treuhandkommanditistin bei der UniCredit Bank GmbH, Hamburg, BIC HYVEDEMM300, IBAN DE42 2003 0000 0020 0275 38, einzahlen.

Die Einzahlung kann ich per Überweisung selbst vornehmen. Alternativ besteht auch die Möglichkeit des Lastschriftinzuges.

Sofern Überweisungs- und sonstige Bankgebühren anfallen, werden diese von mir übernommen. Mir ist bekannt, dass nur Zahlungen von Konten eines Kredit- oder Finanzinstitutes mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union zulässig sind.

SEPA-Lastschriftmandat

Zur vereinfachten Einzahlungsabwicklung ermächtige ich die Verwaltungsgesellschaft **Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald**, das folgende SEPA-Lastschriftmandat auszuüben: Gläubiger-Identifikationsnummer: DE7609700001416741, **Mandatsreferenz:** wird nach Annahme des Beitritts zur Investmentgesellschaft mitgeteilt.

Ich ermächtige die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald, den in der Beitrittserklärung festgelegten Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag nach Annahme meines Angebotes bei Fälligkeit (zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung bei mir folgenden Monats) zulasten meines unten genannten Kontos einzuziehen und den eingezogenen Betrag dem Sonderkonto der Verwaltungsgesellschaft bei der UniCredit Bank GmbH, Hamburg, IBAN DE42 2003 0000 0020 0275 38, BIC HYVEDEMM300, gutschreiben. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Bitte ziehen Sie den Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag von meiner unter Punkt „1. Anleger“ angegebenen Bankverbindung für die Ausschüttungen ein.

Bitte ziehen Sie den Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag von meinem folgenden Konto ein:

Titel		Vorname		Nachname			
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			
IBAN		BIC		Bank		Währung	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Sofern mein Konto bei Wahl des Lastschriftverfahrens zum Zeitpunkt der Abbuchung keine ausreichende Deckung aufweist, können Überziehungszinsen und/oder Rücklastschriftgebühren anfallen, die von mir zu tragen sind.

Ort	Datum	Unterschrift des Anlegers für die Ermächtigung zum SEPA-Lastschriftmandat und zum Lastschriftinzug
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.3 Beteiligung als Treugeber (Treugeberbeteiligung)

Ich biete der Investmentgesellschaft und der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin den Abschluss des im Verkaufsprospekt nebst etwaiger Nachträge und Aktualisierungen abgedruckten Treuhandvertrages an, der mit Zugang der Annahmeerklärung dieser Beitrittserklärung durch die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin zwischen mir, der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin und der Investmentgesellschaft zustande kommt. Ich beauftrage die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages, des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft, welche ebenfalls im Verkaufsprospekt nebst etwaiger Nachträge und Aktualisierungen abgedruckt sind, zu erwerben und zu halten. Die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin oder ein von ihr beauftragter Dritter ist unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB bevollmächtigt, in meinem Namen alle Erklärungen abzugeben und Handlungen vorzunehmen, die für meine Beteiligung notwendig und zweckdienlich sind oder in Zukunft werden.

2.4 Annahme der Beitrittserklärung/Beitritt

Die Annahme meiner Beitrittserklärung setzt voraus, dass ich der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin die Beitrittserklärung im Original ordnungsgemäß ausgefüllt und von mir unterzeichnet zur Verfügung gestellt habe. Mein Beitritt zur Investmentgesellschaft als Treugeber erfolgt erst mit dem Zugang der Annahmeerklärung der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin bei mir. Ich werde umgehend in Kenntnis gesetzt, falls mein Beitritt nicht angenommen wird.

2.5 Anerkennungserklärung

Für die Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt dieser Beitrittserklärung einschließlich der Widerrufsbelehrung sowie die Anlage 1 „Informationen zum Datenschutz (Beitrittserklärung)“ sowie das Basisinformationsblatt, die Anlagebedingungen, der Inhalt des Verkaufsprospektes vom 22.05.2019 – ggf. nebst Aktualisierungen und/oder Nachträgen, einschließlich Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft, Treuhandvertrag und den Hinweisen zu den wesentlichen Risiken sowie der „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“ maßgebend und rechtsverbindlich. Dies gilt auch im Verhältnis zu den Herausgebern des Verkaufsprospektes, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospektes und der Konzeption der Investmentgesellschaft mitgewirkt haben.

3. Steuern

3.1 Ich bestätige, dass

ich in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig bin,

ich nicht in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) ansässig im Sinne des US-amerikanischen oder kanadischen Steuerrechts bin, ich nicht die US-amerikanische bzw. kanadische Staatsangehörigkeit besitze, ich keinen Wohnsitz in den USA/Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) habe und dass ich kein Inhaber einer dauerhaften US-amerikanischen bzw. kanadischen Aufenthalts- oder Arbeitserlaubnis (z. B. Green Card) bin.

Andernfalls kann meine Beitrittserklärung nicht angenommen werden. Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen meiner steuerlichen und persönlichen Verhältnisse in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Verwaltungsgesellschaft, der Investmentgesellschaft oder der Komplementärin unverzüglich mitzuteilen.

3.2 Erklärung zur steuerlichen Ansässigkeit

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

Ich bestätige hiermit, neben meiner steuerlichen Ansässigkeit in Deutschland auch in folgenden Ländern steuerlich ansässig zu sein:

1	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN
2	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN
3	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN

Bitte geben Sie die jeweils zugehörige Steuer-ID dieser Länder an.

Gibt das betreffende Ansässigkeitsland keine Steuer-ID/TIN aus, geben Sie bitte an: „keine Ausgabe durch das Land“.

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Erklärung zur Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten

Wirtschaftlich Berechtigte(r) ist/sind die natürliche Person/ natürliche Personen, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Anleger letztlich steht oder auf deren Veranlassung eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird (§ 3 Geldwäschegesetz).

Hierzu zählt bei Handeln auf Veranlassung derjenige, auf dessen Veranlassung gehandelt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.

- Ich handele beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
- Ich handele nicht für mich selbst, sondern für den bzw. die nachfolgenden wirtschaftlich Berechtigten.

Name, Geburtsdatum und Meldeadresse des bzw. der wirtschaftlich Berechtigten

<input type="text"/>

5. Ermittlung PEP Status

Politisch exponierte Personen (PEP) sind Personen, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung ausgeübt haben.

Als Inhaber öffentlicher Ämter gelten insbesondere:

- Staats- und Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission und stellvertretende Minister bzw. Staatssekretäre
- Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane
- Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien
- Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidung im Regelfall kein Rechtsmittel eingelegt werden kann
- Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen
- Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken
- Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés
- Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen
- Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation

Des Weiteren sind als PEP anzusehen und zu behandeln

unmittelbare Familienmitglieder einer PEP und einer solchen bekanntermaßen nahestehende Personen, also insbesondere:

- Ehepartner und Partner, die nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt sind
- Kinder von PEP und deren Ehepartner oder Partner
- Eltern von PEP
- jede natürliche Person, die gemeinsam mit einer PEP wirtschaftlich Berechtigte von Rechtspersonen und Rechtsgestaltungen (insbesondere Firmenmithaber) ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer PEP unterhält
- jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftlich Berechtigte von Rechtspersonen oder Rechtsgestaltungen ist, die Grund zur Annahme gibt, dass die Errichtung faktisch zum Nutzen der PEP erfolgte

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich bzw. der/die wirtschaftlich Berechtigte(n), für den/die ich handele,

- keine politisch exponierte Person (PEP), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GwG bin/ist;
- eine politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GwG bin/ist. Mir ist bekannt, dass meine Beitrittserklärung aus diesem Grund von der Zustimmung des Geldwäschebeauftragten der Verwaltungsgesellschaft abhängig gemacht werden und unter Umständen abgelehnt werden kann.

Vorname und Nachname des Amtsträgers

Tätigkeit/Amt

Land

5.1 Angaben zur Vermögensherkunft¹ (Nur ausfüllen bei politisch exponierter Person)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bargeld | <input type="checkbox"/> Geschenke/Spenden |
| <input type="checkbox"/> Darlehen | <input type="checkbox"/> Unternehmensgewinne/Dividenden |
| <input type="checkbox"/> Erbschaft | <input type="checkbox"/> Unternehmensverkauf |
| <input type="checkbox"/> Fälligkeit/Rückkauf einer Lebensversicherung | <input type="checkbox"/> Verkauf von Aktien oder anderen Investments |
| <input type="checkbox"/> Gehalt | <input type="checkbox"/> Verkauf von Immobilien |

¹ Vermögensherkunft bedeutet: Wirtschaftliche Tätigkeit oder Tätigkeiten, der bzw. denen das Nettovermögen einer Einzelperson bzw. eines Unternehmenskunden zugrunde liegt. Vermögensherkunft erfasst die Herkunft Ihres Vermögens in seiner Gesamtheit.

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5.2 Angaben zur Mittelherkunft (zum Zeitpunkt des Beitritts)² (Nur ausfüllen bei politisch exponierter Person)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bargeld
(Nachweis durch Dokument der Werttransportgesellschaft, etc.) | <input type="checkbox"/> Geschenke/Spenden
(Dokumentation über Betrag und Zeitpunkt z. B. anhand von Kontoauszügen, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Darlehen
(Nachweis durch Darlehensvertrag, Kontoauszug etc.) | <input type="checkbox"/> Unternehmensgewinne/Dividenden
(Nachweis in Form vom geprüften Jahresabschluss, Finanzbericht, Zustimmung des Verwaltungsrats, Handelsregisterauszug, Finanzbericht, sonstige Medienberichterstattung, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Erbschaft
(Nachweis in Form von Erbunterlagen, Erbschaftsteuererklärung etc.) | <input type="checkbox"/> Unternehmensverkauf
(Nachweis durch Kaufvertrag oder Internet-Recherche des Unternehmensregisters, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Fälligkeit/Rückkauf einer Lebensversicherung
(Nachweis durch Erklärung der Versicherungsgesellschaft oder Kontoauszug, etc.) | <input type="checkbox"/> Verkauf von Aktien oder anderen Investments
(Nachweis in Form von Verträgen, Kontoauszügen, Transaktionsbestätigung, Aktionärsbescheinigung, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Gehalt
(Nachweis durch Gehaltsabrechnung, Steuererklärung, Kontoauszüge etc.) | <input type="checkbox"/> Verkauf von Immobilien
(Nachweis durch Kaufvertrag, etc.) |

² Mittelherkunft bedeutet: Ursprung der Gelder, die von einer Einzelperson bzw. einem Unternehmenskunden im Rahmen der Geschäftsbeziehung eingesetzt werden. Mittelherkunft betrifft das in die Kapitalanlage investierte Geld.

6. Datenschutz

6.1 Informationen zur Datenverarbeitung

Die in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten werden durch die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Verwaltungsgesellschaft und Treuhandkommanditistin zur Durchführung (Verwaltung) der Beteiligung verarbeitet. Nähere Informationen zur Datenverarbeitung sind in den als Anlage 1 beigefügten Informationen zum Datenschutz (Beitrittserklärung) enthalten.

6.2 Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung zu Werbezwecken per E-Mail

Die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH informiert ihre Anleger regelmäßig über weitere Produkte und Angebote per Briefpost.

Ich willige außerdem ein, dass die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH meine personenbezogenen Daten zu Werbezwecken per E-Mail für weitere Produkte und Angebote der Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH nutzt.

Ja Nein

Sie haben das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald) oder per E-Mail (anleger@wealthcap.com) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

6.3 Einwilligungserklärung zur Auskunftserteilung an Vermittler

Ich willige ein, dass die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (auch in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin) Auskünfte – auch telefonisch – bezüglich meiner Beteiligung an der Investmentgesellschaft an den in dieser Beitrittserklärung genannten Vermittler erteilt und personenbezogene Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Beteiligung, Zeichnungsbetrag, Einzahlungsstand) während der Dauer der Beteiligung an den jeweiligen Vermittler zu Zwecken der Vermögensbetreuung übermittelt.

Ja Nein

Sie haben das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald) oder per E-Mail (anleger@wealthcap.com) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ich habe die Beitrittserklärung

- innerhalb der Geschäftsräume der Bank/des Vermittlers
- außerhalb der Geschäftsräume der Bank/des Vermittlers, bei gleichzeitiger Anwesenheit des Beraters/Vermittlers
- im Wege des Fernabsatzes
- in keiner der vorstehenden Situationen

unterzeichnet.

7. Widerrufsbelehrung im Falle eines gesetzlichen Widerrufsrechts bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

WIDERRUFSBELEHRUNG

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

8. Unterschrift

Ort	Datum	Uhrzeit	Unterschrift des Anlegers
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="X"/>

Die Treuhandkommanditistin nimmt das Angebot des Anlegers auf Erwerb der Beteiligung an der Investmentgesellschaft im eigenen Namen und im Namen sämtlicher Gesellschafter, wozu sie gemäß § 6 (1) des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft berechtigt ist, sowie das Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages im eigenen Namen an.

Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

9. Vermittler/Bankberater/Identifizierender

Vorname	Nachname	Filiale (nur HVB)/Firma extern	Telefon	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	KSt. (nur HVB)/Vermittlernummer (extern)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend ist und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.				
Ort	Datum	Unterschrift Vermittler/Bankberater/Identifizierender		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Die Identifizierung wird über ein separates Identifizierungsverfahren vorgenommen. (z.B. Postident)				

Empfangsbestätigung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Empfangsbestätigungen

1. Verkaufsunterlagen

Ich bestätige, dass ich

- das Basisinformationsblatt vom 01.01.2024
- die Anlagebedingungen
- den Verkaufsprospekt vom 22.05.2019, einschließlich Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft, Treuhandvertrag, den Hinweisen zu wesentlichen Risiken und den Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen
 - Aktualisierung vom 01.04.2020, 30.04.2020, 01.10.2020, 10.03.2021, 30.06.2021, 01.11.2021, 30.05.2022, 30.06.2022, 01.01.2023, 01.05.2023 und 01.09.2023, 01.01.2024 und 01.02.2024
 - Nachtrag vom -----
- den letzten veröffentlichten Jahresbericht zum 31.12.2022
- die Mitteilung des jüngsten Nettoinventarwertes zum 31.12.2022
- den/die Investitionsbericht(e) vom 02.09.2019, 30.10.2020 und 06.12.2022

erhalten habe.

Die Bereitstellung erfolgte:

in Papierform

als pdf-Dokument per E-Mail

auf der Internetseite www.wealthcap.com

E-Mail des Anlegers

2. Erhalt der Beitrittserklärung

Ich bestätige hiermit zudem eine Kopie der unterschriebenen Beitrittserklärung nebst Widerrufsbelehrung sowie die Anlage 1 „Informationen zum Datenschutz (Beitrittserklärung)“ erhalten zu haben.

Ort

Datum

1. Unterschrift des Anlegers

X

Sofern die Zurverfügungstellung der zuvor genannten Verkaufsunterlagen nicht in Papierform erfolgte, habe ich dieser Form ausdrücklich zugestimmt. Falls die Bereitstellung auf der Internetseite erfolgt, wurde mir außerdem die Adresse der Internetseite www.wealthcap.com und die Stelle, an der die Informationen über die Internetseite zu finden sind, vor Abgabe dieses Beitrittsangebotes auf elektronischem Weg mitgeteilt.

Anlage 1: Informationen zum Datenschutz (Beitrittserklärung)

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Beteiligung ist die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald. Neben der Möglichkeit der Kontaktaufnahme auf dem Postweg können Sie jederzeit auch unter anleger@wealthcap.com bzw. unter +49 89 678205-500 mit uns in Verbindung treten. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie postalisch unter Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, -Datenschutzbeauftragter-, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald oder per E-Mail unter datenschutz@wealthcap.com.

1. Datenverarbeitung

- Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke der Durchführung (Verwaltung) des jeweils mit Ihnen bestehenden oder sich anbahnenden Vertragsverhältnisses einschließlich der Beantwortung von Anfragen, der Erbringung und Abrechnung unserer Leistungen, sowie der Abrechnung von Provisionszahlungen gegenüber Vermittlern. Zudem verarbeiten wir die in der Beitrittserklärung angegebenen (und ggf. zu einem späteren Zeitpunkt aktualisierten) personenbezogenen Daten zu dem Zweck, die Einhaltung rechtlicher Vorschriften zu erfüllen und sicherzustellen. Daneben ist auch die Unterbreitung weiterer Angebote Zweck der Verarbeitung. Eine Änderung dieser Zwecke ist nicht geplant.
- Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sind bei Verträgen mit natürlichen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Vertrag oder Vertragsanbahnung), bei Verträgen mit juristischen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Kommunikation mit vertragsrelevanten Ansprechpartnern) sowie stets Artikel 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (gesetzliche Pflichten, insbesondere steuer- und handelsrechtliche Vorschriften sowie im Rahmen des Geldwäschegesetzes). Bei der Sammlung und Verwendung von Informationen für die Unterbreitung künftiger Angebote, sowie die Abrechnung von Provisionen gegenüber Vermittlern, ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Angebot rechtmäßiger Leistungen und Erfüllung der Provisionsansprüche). Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer E-Mail-Adresse zum Zweck der Zusendung von Werbung ist Ihre Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO i.V.m. Artikel 7 DSGVO.
- Zum Zweck der Verwaltung der Beteiligung können Daten an die Wealth Management Capital Holding GmbH sowie deren Tochtergesellschaften, Vertriebspartner, Vermittler, die Verwahrstelle, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer übermittelt werden. Empfänger von Daten können zudem Banken sein für die Abwicklung von Zahlungen. Behörden und Ämter können im Rahmen ihrer Aufgaben Empfänger sein, soweit wir zur Übermittlung von Daten verpflichtet oder berechtigt sind. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen, zur Erfüllung anti-geldwäsche- und sanktionsrechtlicher Pflichten sowie für den Versand von Zeichnungsunterlagen und Anlegerschreiben.
- Aufgrund gesetzlicher und regulatorischer Vorgaben sind wir zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und vermögensgefährdenden Straftaten verpflichtet. Dabei werden auch Datenauswertungen mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling), vorgenommen. Diese Maßnahmen dienen zugleich auch Ihrem Schutz.
- Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nicht länger als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:
 - Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO), sowie von Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre.
 - Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.
- Die Angabe von Daten ist für Anleger sowohl gesetzlich (Geldwäschegesetz) als auch für den Abschluss des Treuhandvertrages verpflichtend. Ohne Angabe von Daten kann die Beteiligung des Anlegers am Fonds nicht erfolgen und dessen Verwaltung nicht durchgeführt werden.
- Da Sie Ihre Beteiligung über Vertriebspartner bzw. Vermittler zeichnen, erhalten wir von diesen die von Ihnen im Beitrittsformular oder sonst gegenüber dem Vertriebspartner oder Vermittler gemachten Angaben.

2. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen

- Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung. Sie können außerdem jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald) oder per E-Mail (anleger@wealthcap.com) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, beispielsweise soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Erfolgt die Verarbeitung auf Grund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen.
- Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages mithilfe automatisierter Verfahren, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an: **030 2757764-50**

Ergänzende Erklärung Wealthcap - Immobilien Deutschland 42

Die Smartbroker AG wendet sich nur an gut informierte und erfahrene Anleger und leitet lediglich Aufträge des Kunden an den Emittenten weiter.

Ich werde darauf hingewiesen, dass es sich um eine beratungsfreie Dienstleistung handelt. Die Smartbroker AG erbringt keine individuelle Anlageberatung und gibt insbesondere keine an meinen persönlichen Verhältnissen ausgerichtete Anlageempfehlung ab. Ich verzichte dementsprechend ausdrücklich auf eine Prüfung durch die Smartbroker AG, ob die gewählte Anlage zu meinen Anlagezielen, meiner Risikobereitschaft sowie meinen finanziellen Verhältnissen passt und die Anlage für mich geeignet ist. Wegen der vorgenannten Umstände erfolgt auch kein Abgleich mit dem vom Konzepteur der Anlage vorgegebenen Zielmarkt. Die Zielmarktüberprüfung durch die Smartbroker AG ist vielmehr beschränkt auf die Kundenkategorie sowie die Kenntnisse und Erfahrungen des Kunden.

Eine individuelle Aufklärung durch die Smartbroker AG erfolgt ebenfalls nicht. Die Smartbroker AG beschränkt sich auf die Bereitstellung schriftlicher Unterlagen zu der gewählten Anlage (insbesondere Verkaufsprospekt). Diese Unterlagen sowie ggf. weitere mir bereit gestellte Informationen wie z.B. Marktkommentare, Charts oder Analysen dienen dazu, mich über die wesentlichen Umstände, insbesondere die Risiken der Anlage in Kenntnis zu setzen und so meine selbstständige Anlageentscheidung zu erleichtern.

Ich werde weiterhin ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Smartbroker AG die Richtigkeit und Vollständigkeit der Prospektangaben, die Bonität des Emittenten sowie die Plausibilität des Anlagekonzepts nicht überprüft hat.

Ich bin damit einverstanden, dass die Smartbroker AG für ihre Dienstleistung Zuwendungen von Dritten erhält und diese im gesetzlichen Rahmen verwendet. Nähere Angaben hierzu sind dem unten aufgeführten „Hinweis auf den Erhalt von Provisionen und weiteren vermögenswerten Zuwendungen“ sowie den Kosteninformationen zum Wealthcap - Immobilien Deutschland 42 zu entnehmen.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Hinweis auf den Erhalt von Provisionen und weiteren vermögenswerten Zuwendungen

Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Smartbroker AG für die Vermittlung des Anlagegeschäfts von der KVG und/oder einem Dritten Zuwendungen in Form von Provisionen erhält. Diese Provisionen betragen für die vorliegende Beteiligung 8,00 % abzüglich etwaiger Rückvergütungen an mich. Die Provisionen setzen sich zusammen aus dem Agio und weiteren Abschlussprovisionen (sog. Innenprovisionen). Darüber hinaus erhält die Smartbroker AG geringfügige nichtmonetäre Zuwendungen in Form von allgemeinen Informations-/Vertriebsunterlagen zu der Beteiligung, Schulungen bzw. Seminaren zu den Merkmalen der Beteiligung, geringfügigen Bewirtungen sowie frei verfügbaren Analysen.

Ich bestätige, dass ich die folgenden Informationen erhalten habe:

- Besondere Hinweise für geschlossene Investmentvermögen (AIF)
- Verkaufsprospekt und Basisinformationsblatt zum Wealthcap - Immobilien Deutschland 42
- Kosteninformationen zum Wealthcap - Immobilien Deutschland 42

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

FondsDISCOUNT.de - AGB

1. Grundregeln für die Beziehung zwischen der Smartbroker AG und dem Kunden

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen dem Kunden und der Smartbroker AG.
- (2) Die Smartbroker AG ist ein Wertpapierinstitut und nach § 15 WpIG berechtigt, die Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten (Anlagevermittlung) und die Anschaffung und Veräußerung von Finanzinstrumenten im fremden Namen und für fremde Rechnung (Abschlussvermittlung) durchzuführen. Als Finanzinstrumente in diesem Sinne gelten die in § 2 Abs. 5 Wertpapierinstitutsgesetz (WpIG) aufgezählten Produkte. Die Smartbroker AG ist nicht befugt, sich bei der Erbringung von Finanzdienstleistungen Eigentum oder Besitz an Kundengeldern oder Finanzinstrumenten von Kunden zu verschaffen.
- (3) Die Smartbroker AG wendet sich nur an gut informierte und erfahrene Anleger, die weder eine Beratung noch individuelle Auskünfte zu bestimmten Finanzinstrumenten benötigen.
- (4) Die Smartbroker AG stuft alle Kunden grundsätzlich als Privatkunden ein und wird damit alle dem Schutz des Kunden dienenden Vorschriften, insbesondere die des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG), beachten. Eine Änderung der Einstufung erfolgt nach den gesetzlichen Regelungen.

2. Leistungen der Smartbroker AG

- (1) Der Kunde kann die Smartbroker AG mit der Vermittlung von Anlagegeschäften und Wertpapierdepots beauftragen. Sofern der Auftrag von der Smartbroker AG angenommen wird, kommt mit dem Kunden ein Vermittlervertrag zustande, der auf die Vermittlung eines Hauptvertrages zum Erwerb eines Finanzprodukts oder zur Eröffnung eines Wertpapierdepots gerichtet ist, wobei ein Vermittlungserfolg nicht geschuldet wird. Der konkrete Dienstleistungsinhalt dieses Vermittlungsvertrages ergibt sich aus den nachstehenden Absätzen 2 - 5.
- (2) Die Smartbroker AG leitet lediglich den jeweiligen Auftrag des Kunden an den Emittenten des Finanzprodukts bzw. die Depotbank weiter. Es handelt sich um eine beratungsfreie Dienstleistung. Die Smartbroker AG erbringt keine individuelle Anlageberatung und gibt insbesondere keine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung ab. Demzufolge erfolgt keine Prüfung durch die Smartbroker AG, ob die gewählte Anlage den Anlagezielen, der Risikobereitschaft und den finanziellen Verhältnissen des Kunden entspricht und demnach für den Kunden geeignet ist.
- (3) Die Erteilung von individuellen Auskünften zu der gewählten Anlage ist ebenfalls nicht Gegenstand des Vermittlungsvertrages. Informationen zu der gewählten Anlage erhält der Kunde vielmehr ausschließlich durch standardisierte Unterlagen (z.B. Verkaufsprospekt, wesentliche Anlegerinformationen, Vermögensanlageninformationsblatt oder Produktinformationsblatt), welche ihm vor Abschluss eines konkreten Anlagegeschäfts zur Verfügung gestellt werden.
- (4) Die Smartbroker AG überprüft nicht die Richtigkeit und Vollständigkeit der Prospektangaben, die Bonität des Kapitalsuchenden sowie die Plausibilität des Anlagekonzepts.
- (5) Sofern der Auftrag auf den Erwerb eines nicht komplexen Finanzinstruments im Sinne von § 63 Absatz 11 Nr. 1 a) - f) WpHG gerichtet ist und die Initiative hierzu vom Kunden ausgeht, erfolgt keine Angemessenheitsprüfung. Demzufolge erfolgt in diesem Fall keine Prüfung durch die Smartbroker AG, ob der Kunde aufgrund seiner bisherigen Kenntnisse und Erfahrungen mit Anlagegeschäften in der Lage ist, die Risiken des von ihm gewählten, nicht komplexen Finanzinstruments angemessen zu beurteilen.
- (6) Im Zusammenhang mit dem Vermittlungsvertrag wird zwischen dem Kunden und dem jeweiligen Produkthanbieter, d.h. einer Investmentgesellschaft, einem anderen Anlageanbieter oder einer Depotbank, ein Vertrag geschlossen (sog. Hauptvertrag). Vertragspartner dieses Hauptvertrages sind ausschließlich der Kunde und der jeweilige Produkthanbieter. Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Kunden und dem Produkthanbieter gelten ausschließlich die jeweiligen Bedingungen jenes Vertragsverhältnisses, insbesondere die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des jeweiligen Produkthanbieters.
- (7) Die Smartbroker AG ist nicht verpflichtet, Anträge des Kunden auf Abschluss eines Vermittlervertrages anzunehmen. Im Falle der Nichtannahme wird sie den Kunden hierüber unverzüglich informieren.

3. Weiterleitung von Kundenaufträgen

- (1) Sofern Originaldokumente vorgeschrieben sind, werden Aufträge bei Vorlegen der vollständigen Unterlagen postalisch im Original weitergeleitet.
- (2) Zeichnungs- und Kaufaufträge kann der Kunde grundsätzlich schriftlich oder per Fax erteilen. Eine Auftragserteilung per Fax ist allerdings dann ausgeschlossen, wenn der Auftrag nach den Bedingungen des Produkthanbieters schriftlich erfolgen muss.
- (3) Bei Wertpapieren können Kauf- und Verkaufsaufträge darüber hinaus in der Regel im Internet über das Depotkonto des Kunden ausgeführt werden. Hierfür gelten ausschließlich die Vertragsbestimmungen der depotführenden Bank, auf welche die Smartbroker AG keinen Einfluss hat.
- (4) Sofern die Smartbroker AG bei der Auftragserteilung über eines der genannten Kommunikationsmittel nicht erreichbar sein sollte, ist der Kunde verpflichtet, auf ein anderes Kommunikationsmittel auszuweichen.
- (5) Sind die Voraussetzungen für die Ausführung eines Auftrags erfüllt, wird dieser von der Smartbroker AG unverzüglich an die ausführende Stelle weitergeleitet.

4. Mitwirkungspflichten des Kunden

- (1) Der Kunde hat Änderungen seiner persönlichen Daten (insbesondere Name, Anschrift, E-Mail-Adresse) der Smartbroker AG unverzüglich mitzuteilen.
- (2) Aufträge jeder Art müssen ihren Inhalt zweifelsfrei erkennen lassen. Uneindeutige Aufträge können nicht gewollte Folgen haben oder zu Verzögerungen bei der Auftragsausführung führen. Hieraus resultierende Weiterleitungsfehler oder Verzögerungen gehen ausschließlich zu Lasten des Kunden. Änderungen, Bestätigungen, Rückrufe oder Wiederholungen von Aufträgen müssen als solche deutlich gekennzeichnet werden. Eine Änderung oder ein Rückruf eines Auftrages kann von der Smartbroker AG nur dann berücksichtigt werden, wenn ihr die entsprechende Nachricht so rechtzeitig zugeht, dass ihre Berücksichtigung im Rahmen des ordnungsgemäßen Arbeitsablaufs möglich ist.
- (3) Der Kunde ist verpflichtet, alles ihm Mögliche zu tun, um eine schnelle Bearbeitung seines Auftrags zu gewährleisten. Hierzu zählt insbesondere die vollständige und rechtzeitige Übermittlung von Anträgen, Beitrittserklärungen sowie der sonstigen Erklärungen, die für den Abschluss oder die Durchführung der vermittelten Finanzprodukte erforderlich sind.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an: 030 2757764-00

5. Zuwendungen

Die Smartbroker AG erhält für die Vermittlung von Finanzprodukten und/oder Wertpapierdepots an den Kunden vom Produkthanbieter und/oder einem Dritten Zuwendungen in Form von Provisionen und nicht monetären Vorteilen. Der Kunde erklärt sich damit einverstanden, dass die Smartbroker AG die von den Produkthanbietern und/oder sonstigen Dritten an sie geleisteten Zuwendungen behält. Die Smartbroker AG wird hierbei die Vorschriften des WpHG zur Vereinnahmung von Zuwendungen beachten.

6. Haftung

(1) Die Smartbroker AG haftet nur für Schäden, die auf ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zurückzuführen sind.

(2) Die Haftungsbeschränkung nach Absatz 1 gilt nicht für Schäden, die durch eine Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder durch eine Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten (Kardinalspflichten) verursacht wurden. Kardinalspflichten sind solche Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglichen und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf.

7. Abtretungsverbot

Der Kunde kann Ansprüche, die ihm aus der Geschäftsbeziehung mit der Smartbroker AG zustehen (einschließlich Schadensersatzansprüche), nur mit Zustimmung der Smartbroker AG an Dritte abtreten.

8. Entgelt für Bereitstellung von Aufzeichnungen

Die Smartbroker AG ist gesetzlich verpflichtet, Telefongespräche und elektronische Kommunikation, die im Zusammenhang mit Wertpapierdienstleistungen stehen, aufzuzeichnen. Für die Bereitstellung von Kopien der Aufzeichnungen an den Kunden wird von der Smartbroker AG ein Entgelt erhoben und dem Kunden in Rechnung gestellt, dessen Höhe sich nach dem Aufwand richtet und erfragt werden kann.

9. Streitschlichtung

Die Smartbroker AG ist verpflichtet, an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Zuständige Schlichtungsstelle ist die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, Tel.: +49 (0) 228 4108-0, Fax: +49 (0) 228 4108-1550, E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de, <https://www.bafin.de>. Bei Beschwerden oder Streitigkeiten kann der Kunde die benannte Schlichtungsstelle anrufen.

10. Änderungen der AGB

(1) Änderungen dieser Geschäftsbedingungen werden dem Kunden mindestens zwei Monate vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens in Textform mitgeteilt. Der Kunde kann den Änderungen innerhalb von zwei Monaten nach Zugang der Änderungsmitteilung in Textform widersprechen. Widerspricht der Kunde nicht rechtzeitig, gelten die Änderungen als genehmigt.

(2) Auf diese Genehmigungswirkung sowie auf die Frist für den Widerspruch wird der Kunde in der Änderungsmitteilung nochmals besonders hingewiesen.

11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

(1) Für die Geschäftsverbindung zwischen der Smartbroker AG und dem Kunden gilt deutsches Recht. Die Vertragssprache ist deutsch.

(2) Ist der Kunde Kaufmann und die streitige Geschäftsbeziehung dem Betrieb seines Handelsgewerbes zuzurechnen, ist der Geschäftssitz der Smartbroker AG Gerichtsstand. Gleiches gilt, wenn der Kunde über keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland verfügt.

<p>1. Antragsteller/Zeichner (ggf. gesetzl. Vertretung)</p> <hr/> <p>Ort, Datum Name, Vorname Unterschrift</p>	<p>2. Antragsteller/Zeichner (ggf. gesetzl. Vertretung)</p> <hr/> <p>Ort, Datum Name, Vorname Unterschrift</p>
--	--

Ich/Wir bestätige(n), dass ich/wir die folgenden Unterlagen erhalten habe(n) und diesen - insoweit erforderlich - zustimme(n):

1. „Informationen zum Unternehmen und den Dienstleistungen der Smartbroker AG sowie zu Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“

2. „Conflicts of Interests Policy“

<p>1. Antragsteller/Zeichner (ggf. gesetzl. Vertretung)</p> <hr/> <p>Ort, Datum Name, Vorname Unterschrift</p>	<p>2. Antragsteller/Zeichner (ggf. gesetzl. Vertretung)</p> <hr/> <p>Ort, Datum Name, Vorname Unterschrift</p>
--	--

So identifizieren Sie sich über das **POSTIDENT** in den Filialen der Deutschen Post

Filialen der Deutschen Post finden Sie unter: www.postfinder.de

Legitimation mit dem **POSTIDENT**-Verfahren – so geht es:

1. Legen Sie den **POSTIDENT**-Coupon zusammen mit Ihrem **gültigen Ausweisdokument*** in einer Filiale der Deutschen Post vor.
2. Der Mitarbeiter der Deutschen Post übernimmt die Daten aus Ihrem Ausweis und notiert die Abrechnungsnummer aus dem **POSTIDENT**-Coupon. **Bitte prüfen Sie die Richtigkeit der Angaben sorgfältig und unterschreiben Sie das von der Deutschen Post erzeugte Formular so wie auf Ihrem Ausweis bzw. Reisepass.**
Hinweis: Das Feld mit der **Referenznummer ist bewusst ohne Eintragung** und wird für das **POSTIDENT** nicht benötigt.
3. Ihre Zeichnungsunterlagen senden Sie für eine zeitnahe Bearbeitung mit separater Post direkt zu uns nach Berlin.

Alternativ nutzen Sie gern das **VideoIDENT** ganz bequem online und sparen sich den Gang zur Deutschen Post.

Hier fordern Sie Ihren persönlichen Zugangscodenum zum **VideoIDENT** der Deutschen Post bei uns an:

Telefon: 030 27 5776 450

Mail: beteiligung@fondsdiscout.de

*Für das **POSTIDENT**-Verfahren zulässig sind: • deutsche Personalausweise und Reisepässe • deutsche vorläufige Personalausweise und Reisepässe • ausländische Personalausweise/Identitätskarten und Reisepässe, sofern diese die erforderlichen Pflichtangaben in lateinischer Schrift enthalten • **Achtung:** Meldebescheinigungen sind nicht zulässig.

Achtung, MaV!
Formular und Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag
oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

Smartbroker AG
FondsDISCOUNT.de Deutsche
Post E-Post Solutions 69936
Mannheim

Deutsche Post 
BRIEF KOMMUNIKATION

Identitätsfeststellung

Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

5 | 0 | 5 | 8 | 1 | 3 | 7 | 5 | 0 | 4 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

Achtung, MaV!

- Barcode einscannen
- **POSTIDENT BASIC**®-Formular nutzen
- Formular an Absender



POSTIDENT®
BASIC

Bitte senden Sie den vollständigen Unterlagenatz per Post an:

Smartbroker AG
FondsDISCOUNT.de
Ritterstraße 11
10969 Berlin

Checkliste zum Rücksendebogen

Nehmen Sie sich bitte einen Moment Zeit für die nachfolgende Checkliste, bevor Sie die Unterlagen an uns senden:



Ihre Zeichnungsunterlagen sind korrekt vervollständigt und es liegen alle Formularseiten bei.



Die Legitimationsprüfung zur Zeichnung erbringen Sie bitte wie nachfolgend gekennzeichnet:

- PostIdent/Videoident
- Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
- Reisepasskopie (Vorder- und Rückseite)
- Kombination Personalausweis- und Führerscheinkopie (Vorder- und Rückseite)
-
- Wir haben bereits alle Unterlagen zur Legitimation vorliegen.



Um sich unsere Sonderkonditionen zu sichern, senden Sie uns die ausgefüllten Zeichnungsunterlagen bitte:

- vorab per Fax an 030 / 275 776 4 - 15
- oder eingescannt per E-Mail
- und im Anschluss per Post nach Berlin.

Im Fall der Vorabzusendung per Fax oder E-Mail prüfen wir vor dem Postlauf die formale Vollständigkeit für Sie und können Ihnen zugleich Ihren Anteil in der gewünschten Höhe sichern. Für die postalische Rücksendung an unsere im Briefkopf genannte Anschrift verwenden Sie dann gern diesen Rücksendebogen.